



# Über das LEA Zertifikatslabel – Living Every Age

## Der Verein

Am 23. Mai 2013 wurde in Zürich der Verein LEA gegründet. Zur breit abgestützten Trägerschaft des Vereins gehören namhafte Fachorganisationen, Institutionen, Verbände und Unternehmen. Der Verein LEA bezweckt die Förderung des hindernisfreien und altersgerechten Bauens.

Zur **breit abgestützten Trägerschaft des Vereins** gehören namhafte Institutionen und Verbände, die die Zielsetzung ideell unterstützen und kritisch begleiten, sowie Unternehmen, die an einer Anwendung des Zertifikats in ihrem Unternehmensbereich interessiert sind.

Darunter:

Beratungsstelle für Unfallverhütung, Bundesamt für Wohnungswesen, Eidgenössisches Büro für die Gleichstellung von Menschen mit Behinderungen (EBGB), Schweizerische Fachstelle für behindertengerechtes Bauen, Age-Stiftung, CURAVIVA Schweiz, Pro Infirmis, Pro Senectute Schweiz, Procap Schweiz, Tertianum AG, UBS Fund Management (Switzerland) AG, Wincasa AG, Sammelstiftung Vita, Swiss Life Asset Management AG, Implenia Schweiz AG, Losinger Marazzi AG, und viele mehr.

## Das Label

Zur altersgerechten Wohnraumgestaltung gehört nicht nur ein stufenloser Zugang zu allen Räumen in Wohnung und Gebäude, sondern eine Vielzahl von Details, die erst dann wirklich zum Tragen kommen, wenn die körperlichen Einschränkungen zunehmen.

Die konsequente Berücksichtigung hindernisfreier und altersgerechter Anforderungen bei der Erstellung von Wohnungen kommt letztlich allen Generationen zugute. Denn wer altersgerecht baut, erhöht den Komfort und die Unfallsicherheit aller Generationen. Wohngebäude mit altersgerechten Wohnungen ermöglichen generationendurchmisches Wohnen. Und die Bewohnerinnen und Bewohner können auch bei veränderten Umständen in ihrer Wohnung bleiben.

LEA steht für «Living Every Age». Das LEA-Label bietet Orientierung und Transparenz für Bewohner, gleichzeitig schafft es für Investoren Marktvorteile und erhöht die Nachhaltigkeit des Investments.

## Die Zertifizierungskriterien

Das LEA-Label, das auf bestehenden Normen, Planungsrichtlinien und Merkblättern beruht, prüft und bescheinigt anschaulich die Hindernisfreiheit und Altersgerechtigkeit einer Wohnung. Insgesamt werden bei der Zertifizierung bis zu 1'000 Kriterien in Wohnung, Gebäude und Aussenraum überprüft. Wer konsequent hindernisfrei und altersgerecht baut, erhöht den Komfort und die Unfallsicherheit aller Generationen.

**Das LEA-Label gehört mit seinen rund 1'000 Anforderungen für Wohnung, Gebäude und Aussenraum zu den strengsten Gebäudestandards der Welt.** Zertifizierte Wohnungen werden mit einem Label der Stufe Bronze bis Platin ausgezeichnet. Für alle Stufen des Labels sind zwingend die Sicherheitsanforderungen der BFU an Schutzelemente einzuhalten. Als Grundlage für die Zertifikatsstufen Bronze und Silber dient die Norm SIA 500 Hindernisfreie Bauten, Kapitel 9 und 10 (Bauten mit Wohnungen), wobei zum Erreichen der Zertifikatsstufe Silber auch sämtliche Anforderungen erfüllt sein müssen, die in der Norm mit «vorzugsweise» umschrieben sind. Zudem ist für Silber zwingend eine bodenebene Dusche nötig. Die Zertifikatsstufe Bronze ist hauptsächlich für Wohnungen im Bestand von Bedeutung, für die – etwa nach einem Umbau oder einer Anpassung – eine Zertifizierung angestrebt wird. Bei diesen Objekten können aus konstruktiven Gründen nicht immer alle Bestimmungen der Norm SIA 500 umgesetzt werden. Für die Stufe Gold dient als Grundlage das vom Bundesamt für Wohnungswesen herausgegebene Merkblatt Gestaltung von altersgerechten Wohnbauten. Für die Stufe Platin sind die von der Schweizer Fachstelle Hindernisfreie Architektur herausgegebenen Planungsrichtlinien für altersgerechte Wohnbauten massgeblich.

## Vorteile des Labels

Grundsätzlich profitieren alle Nachfragegruppen auf dem Wohnungsmarkt von hindernisfreien und altersgerechten Wohnungen. Den unmittelbarsten Nutzen vom Label haben indessen ältere Menschen sowie Menschen mit Behinderungen oder körperlichen Einschränkungen.

### Für Mieter und Eigentümer

- Gebaut fürs Leben (**längeres autonomes Wohnen in den eigenen vier Wänden**)
- Höherer Wohnkomfort dank besserer Bauqualität
- Verlässliches Orientierungssystem im wachsenden Markt für Alterswohnungen
- Durchführung der Audits nur von autorisierten unabhängigen Zertifizierungsstellen (keine Selbstdeklaration des Anbieters)

Quelle: [www.lea-label.ch](http://www.lea-label.ch)